



COMUNE DI BUSSETO
PROVINCIA DI PARMA
SETTORE AFFARI TECNICI AL PATRIMONIO
e-mail: lanfossi@comune.busseto.pr.it
Tel. 0524 931707 – 931709
PEC protocollo@postacert.comune.busseto.pr.it



CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

“RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA SCOLASTICA” CUP F75F22000380006

TABELLA: Criteri e pesi per l'attribuzione del punteggio				
CRITERI		PESO PARZIALE	PESO COMPLESSIVO	
OFFERTA TECNICA				
A	Proposte migliorative in riferimento ai componenti dell'opera ed alla manutenzione.	<p>Si chiede al concorrente di individuare la metodologia con la quale si intende organizzare e raccogliere la documentazione relativa le parti d'opera da realizzare, quali a titolo esemplificativo:</p> <ul style="list-style-type: none">- certificazioni;- schede tecniche;- dichiarazioni di rispondenza materiali e pose; <p>Si chiede al Concorrente di individuare una metodologia, a discrezione digitalizzata o cartacea, che consenta di avere una completa trasmissione dei documenti alla stazione Appaltante.</p> <p>Inoltre si richiede di individuare e nominare a fine lavori per conto dell'appaltatore una figura tecnica di riferimento, con la funzione di illustrare la corretta gestione futura dell'involucro edilizio.</p>	5	5
B	Organizzazione e struttura del cantiere e riduzione delle interferenze con l'attività scolastica e non.	<p>a. Mitigazione dell'impatto del cantiere in particolare nelle fasi di rimozioni della copertura, al fine di creare il minor disagio possibile alle attività presenti negli edifici adiacenti e prospicienti di tipo scolastico, alla viabilità, al contesto di opere cortilizie in corso di ultimazione, anche con l'adozione di procedure finalizzate alla riduzione dell'impatto del cantiere sul contesto. Si chiede di illustrare in modo esaustivo gli aspetti migliorativi che si intendono proporre, individuando la qualità e idoneità dei mezzi d'opera, attrezzature e dispositivi di protezione individuale e collettivi previsti, recinzioni, separazioni, segnaletica in particolare con riferimento alla diminuzione dell'impatto sul contesto in cui si opera (<u>sicurezza e salute dei lavoratori e del personale, dispersione di poveri, modalità operative per ridurre al minimo i livelli di rumorosità, fruibilità degli spazi esterni e riduzione dell'impatto ambientale, salvaguardia delle pavimentazioni interne ecc</u>).</p> <p>b. Individuazione di soluzioni organizzative ed operative che permettano di ridurre l'impatto dei</p>	10	20
			5	

		<p>lavori sull'attività scolastica, come ad esempio organizzazione alternativa degli spazi e dei percorsi, potenziamento del numero di operai per eseguire lavori contemporanei, organizzazione delle fasi e procedure operative per le lavorazioni al fine di minimizzare l'interferenza con le attività della scuola, ecc</p>		
		<p>c. La scuola prevede attualmente un punto di raccolta all'interno del cortile scolastico per l'evacuazione di emergenza degli studenti e del personale impiegato, pertanto si chiede al Concorrente, preso atto di tale condizione, di predisporre le idonee soluzioni per la gestione delle interferenze, attraverso la redazione di layout specifici in funzione delle lavorazioni e dei mezzi messi in opera per l'esecuzione delle lavorazioni più sensibili (a titolo esemplificativo: opere in c.a., trasporti e montaggi di strutture in legno, montaggio serramenti di facciata,..)</p>	5	
C	<p>Proposte migliorative in riferimento alla metodologia attuabile per le opere di rifacimento copertura e delle protezioni da utilizzare</p>	<p>Il Concorrente dovrà individuare le azioni da attuare per eseguire le opere di demolizione della copertura in funzione del contesto in cui andrà ad operare, definendo tempi di intervento rispetto al cantiere complessivo e confermando o proponendo aspetti migliorativi rispetto a quanto previsto in progetto in termini di mezzi e strumentazione impiegata. E' obbiettivo della stazione appaltante eseguire tali attività con il minor impatto possibile sul contesto e preservando al massimo gli spazi interni al fabbricato comprese le pavimentazioni tecniche presenti e gli apparati in esso contenuti.</p>	20	20
D	<p>Sistema di gestione informatizzata della commessa</p>	<p>Verranno presi in considerazione i seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Efficacia, tempestività e utilizzabilità del sistema di gestione proposto e finalizzato alla gestione e potenziale archiviazione documentale anche in relazione sia alle risultanze delle verifiche e dei controlli effettuati in corso d'opera, sia alla considerazione ed utilizzo dopo l'ultimazione dei lavori; ✓ Modalità di presentazione delle campionature dei materiali da sottoporre alla DL e successiva archiviazione delle certificazioni e dei manuale di istruzione dei materiali e delle apparecchiature installate, compreso delle DOP e dimostrazione dei requisiti CAM; ✓ Sistema di comunicazione, interfaccia e rendicontazione verso i referenti della Stazione Appaltante (RUP, DL, CSE, ecc) finalizzato a garantire una efficace e tempestiva azione di controllo delle lavorazioni e dell'opera con particolare riferimento al sistema di monitoraggio continuo dello stato di avanzamento dei lavori ed il rispetto del crono programma degli stessi; ✓ Giornale dei lavori in formato elettronico o modalità similari, che consentano una redazione puntuale e di facile divulgazione e consultazione. 	15	15
E	<p>Proposte migliorative in riferimento al decoro architettonico delle pareti esterne/interne della Palestra</p>	<p>Verranno prese in considerazione soluzioni finalizzate al miglioramento dell'aspetto estetico delle pareti esterne/interne, a seguito delle opere realizzate e valutate positivamente soluzioni tecniche che permettano un miglioramento della qualità, dell'estetica e della facilità di</p>	10	10

		<p>manutenzione del rivestimento murale interno della palestra.</p> <p>Saranno in particolare valutate positivamente, a titolo esemplificativo, il tinteggio delle pareti con due mani di idrosmalto satinato o idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, colorata, fino all'altezza di 2,50 metri ed il tinteggio a tempera o ai silicati conforme alle norme DIN EN 13300 e DIN 18363, 2.4.1, da h 2,50 fino al controsoffitto.</p> <p>Tinteggio applicato a pennello o a rullo, compresi gli oneri per la protezione delle superfici e la successiva pulizia.</p> <p><i>I materiali proposti dovranno rispettare i criteri ambientali minimi - edilizia (approvato con DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017).</i></p>		
F	<p>Proposte migliorative in riferimento all'efficienza illuminotecnica ed energetica dell'impiantistica e delle superfici isolanti a servizio dell'edificio</p>	<p>Verranno prese in considerazione le soluzioni finalizzate al miglioramento dell'efficienza illuminotecnica ed energetica volta alla riduzione dei costi di utilizzazione e manutenzione, ai consumi di energia e delle risorse naturali, alla riduzione delle emissioni inquinanti ed alla mitigazione degli impatti dei cambiamenti climatici con l'obiettivo strategico di un uso più efficiente delle risorse, con particolare riferimento ai corpi illuminanti, mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miglioramento delle prestazioni degli apparecchi illuminanti; - adozione di sistemi di gestione intelligente dell'illuminazione e di controllo delle accensioni. 	5	5
G	<p>Possesso di Sistema di Gestione Ambientale (ISO 14001, Emas)</p>	<p>Il punteggio verrà attribuito al concorrente in possesso della certificazione ISO 14001/Emas in corso di validità. In caso di raggruppamenti e consorzi, per l'attribuzione del punteggio, sarà necessario e sufficiente che solamente uno dei componenti del raggruppamento o il solo consorzio o consorziato esecutore siano in possesso delle suddette certificazioni.</p>	2	2
H	<p>Iscrizione al Consorzio REC o avvio al riciclo di almeno il 70% in peso di rifiuti da costruzione e demolizione prodotto durante l'intervento</p>	<p>Il punteggio verrà attribuito al concorrente in possesso dell'iscrizione al Consorzio REC o che dimostri di poter avviare al riciclo di almeno il 70% in peso di rifiuti da costruzione e demolizione prodotto durante l'intervento</p>	3	3
I	<p>Organizzazione dei lavori</p>	<p>Si chiede al concorrente di impegnarsi nell'eseguire le opere relative alla demolizione e successiva ricostruzione della nuova copertura, entro e non oltre il 30 giugno 2024, al fine di consentire un proseguo e svolgimento delle attività di cantiere in maggior salvaguardia delle interferenze con il cantiere "LA RIGENERAZIONE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE DI BUSSETO E DELLE AREE AD ESSO CIRCOSTANTI.</p>	10	10
TOTALE			90	

OFFERTA TECNICA

Per i criteri da A a F, dovrà essere presentata:

- **Relazione illustrativa sottoscritta dal legale rappresentante di non oltre 25 pagine in formato A4 e A3, divisa in capitoli quanti sono gli elementi di valutazione del presente documento, oltre a schede tecniche e elaborati grafici illustrativi delle proposte.**

Per il criterio I, dovranno essere presentati, a pena di mancata assegnazione del punteggio:

- **Dichiarazione di impegno e nuovo cronoprogramma delle lavorazioni, sottoscritti dal legale rappresentante.**
- **Criterio on – off.**

Il punteggio dell'offerta tecnica verrà assegnato con il metodo aggregativo compensatore, (allegato G del DPR 207/2010) applicando la seguente formula:

$$Ca = \sum_n [Wi * Vai]$$

dove:

Ca = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti (criteri o sub criteri);

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1.

\sum_n = sommatoria

Riparametrazione: verrà effettuata la riparametrazione solo del punteggio complessivo assegnato all'offerta tecnica attraverso le funzionalità del sistema SATER.

OFFERTA ECONOMICA

L – Ribasso percentuale - (PUNTI 10)

Il punteggio riferito al ribasso percentuale sul criterio L verrà assegnato con la seguente formula:

$$P = P_{max} * (R_{off} / R_{max\ off})^{\alpha}$$

dove Pmax corrisponde al punteggio massimo

Roff ribasso percentuale in valutazione

Rmaxoff ribasso percentuale massimo offerto

α = coefficiente 0,50